

-סילבוס-

קורס התמחות ב- קורס הלכה למעשה

הקדמה:

קורס הלכה למעשה הינו קורס ייחודי אשר נמצא רק במכללת R.E.S ויעניק לסטודנט את המחשת יציאתו לשטח בעולם התיווך, משקיעים והליווי. במהלך הקורס יינתנו משימות גורפות על מנת למקצע את הסטודנט בשטח, ולאפשר לו לסגור עסקאות כבר במהלך הקורס או לפתוח משרד משלו והכל תחת פיקוחה של R.E.S GROUP. על מנת לאפשר זאת R.E.S GROUP תעמיד לרשותו של הסטודנט תוכנת תיווך עם מאגרי נכסים ולקוחות באזור מגוריו/עבודתו ותיקיית מסמכים להשלמת הליך עסקה ופרסום. כמו כן תינתנה פגישות אישיות בין משימה למשימה על מנת לבחון את התקדמותו של הסטודנט. הקורס ישלב את הסטודנט כבר מההתחלה בשוק העבודה בישראל תוך כדי לימודיו.



מכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- קורס הלכה למעשה

שיעור ראשון: הצעדים הראשונים בסולם התיווך

- הצעדים הראשונים בסולם התיווך.
- ניתוח SWOT.
- מיתוג העסק.
- עבודה מול ממשקים.
- חוזקות
- שימוש בעוגנים, חוזקות וערך מוסף.
- תהליכי עבודה כמתווך.
- יציאה לשטח.

שיעור שני: ליווי משקיעים

- ליווי משקיעים.
- אין לעבור בתוך מלווה משקיעים עבור.
- עבודה מול יזמים.
- איך להשיג פרויקט בארץ ובחו"ל.
- שיתוף פעולה בין מתווכים.
- תהליכי עבודה כמלווה משקיע.
- יציאה לשטח.



מכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- קורס הלכה למעשה

שיעור שלישי: עבודה מול היצע

- איתור נכסים.
- נכסים ייחודיים.
- שיטות ייחודיות לאיתור נכסים.
- התמקצעות בסוג הנכסים הנבחר.
- איך לבחור את אזור הפעילות?

שיעור רביעי: שיווק בעולם התיווך והנדל"ן

- שיווק ברשתות החברתיות.
- משפך שיווקי.
- בניית קהילת לקוחות דיגיטלית.

שיעור חמישי: גיוס נכסים בבלעדיות

- שיטת גיוס נכסים בבלעדיות.
- שיטות לשיווק נכס בבלעדיות.
- טיפול בהתנגדויות, סימולציות.
- שיטות לגיוס נכס.



מכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- קורס הלכה למעשה

שיעור שישי: מציאת הקהל היעד

- איך למצוא את קהל היעד?
- סוגי לקוחות: לקוחות למגורים, לקוחות להשקעה, לקוחות יזמים, קרנות ריט ולקוחות לנדל"ן מסחרי.
- למנטורים
- לקוחות להשקעה.

שיעור שביעי: שוק הנדל"ן

- שוק השכירות.
- ניהול נכסים.
- שיווק פרויקטים.
- סיכום קורס.



מכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה