

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

הקדמה:

קורס תמ"א 38 (תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה) יקנה לך כלים תאורטיים ופרקטיים בפרויקט תמ"א 38 ובפרויקט פינוי בינוי. הקורס מציג את עקרונות תכנית תמ"א 38, כפי שהם התפרסמו בתכנית המתאר הארצית על כל שלושת שינוייה ואת עקרונות פינוי בינוי/התחדשות עירונית. הקורס מקנה כלים לניתוח הכדאיות הכלכלית של הפרויקטים בתחום זה, דן בהיבטים חוזיים, השלכות מס ושיטות שיווק, כמו כן יינתן לסטודנטים פרויקטים שבתהליכי הקמה, כך הסטודנט יוכל עוד במהלך הקורס להיכנס לעולם היזמות בתמ"א 38 בצורה הבטוחה, המהירה והחסכונית ביותר ובכך ליצור לאחר מכן פרויקטים משלהם.



מכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

שיעור ראשון:

- פגישה אישית יועץ - תלמיד
- איתור ומענה על צרכיו של התלמיד
- שיבוץ לעבודה בשוק הנדל"ן אם זה בסניפי R.E.S או בחברות נדל"ן אחרות במסגרת חברת השמה "איתן השמה" בתאום מראש.

שיעור שני:

- הפוטנציאל וההזדמנות שבתמ"א 38 בשוק הנדל"ן כיזם, משקיע, קבלן או קבלן החתמות ומתווך.

שיעור שלישי:

- זכויות של בניין
- מיסוי
- איך כאדם פרטי ניתן להיכנס לעולם התמ"א 38
- איך לעשות כדייר תמ"א 38 ללא שותפות לרווחים
- דו"ח 0



תכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

שיעור רביעי:

- איתור בניינים מתאימים
- בדיקת היתכנות כלכלית
- התקשרות עם גורמים מקצועיים
- אסיפת דיירים
- ניהול משא ומתן אפקטיבי עם דיירים והחתמת דיירים בפרויקטים של התחדשות עירונית

שיעור חמישי:

- תמ"א 1,2,3. הגורמים המשתתפים בתהליך התמ"א
- קידום פרויקט
- התארגנות יזמית
- גיוס משקיעים, גיוס הון
- פרויקטים בפינוי בינוי
- ההבדל בין תמ"א 38 לפינוי ובינוי בנדל"ן
- יציאה לפרויקטים



מכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה