

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

הקדמה:

קורס תמ"א 38 (תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה) יקנה לך כלים תאורטיים ופרקטיים בפרויקט תמ"א 38 ובפרויקט פינוי בינוי. הקורס מציג את עקרונות תכנית תמ"א 38, כפי שהם התפרסמו בתכנית המתאר הארצית על כל שלושת שינוייה ואת עקרונות פינוי בינוי/התחדשות עירונית. הקורס מקנה כלים לניתוח הכדאיות הכלכלית של הפרויקטים בתחום זה, דן בהיבטים חוזיים, השלכות מס ושיטות שיווק, כמו כן יינתן לסטודנטים פרויקטים שבתהליכי הקמה, כך הסטודנט יוכל עוד במהלך הקורס להיכנס לעולם היזמות בתמ"א 38 בצורה הבטוחה, המהירה והחסכונית ביותר ובכך ליצור לאחר מכן פרויקטים משלהם.



תכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

שיעור ראשון: תמ"א 38

- הרקע לתכנית ומטרתה
- תיקון מספר 1 לחוק
- תיקון מספר 2 לחוק
- תיקון מספר 3 לחוק

שיעור שני: תמ"א 38

- מטרת התוכנית
- ההבדלים בין פינוי בינוי לתמ"א 38

שיעור שלישי:

- איך מתחילים הליך תמ"א 38
- משלב איתור העסקה עד להחתמת הדיירים בפועל, ההיבט המשפטי - מהערות אזהרה ועד יצירת יחידה רישומית
- ההיבטים התכנוניים כולל השלמת גיליון דרישות מהעירייה, קבלת היתר ולבסוף קבלת טופס 4



תכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

שיעור רביעי:

- עיקרי הסכם ההתקשרות בתמ"א 38 בין יזם לדייר, מההיבט של הדייר ומהיבט של היזם.
- עיקרי הסכם ההתקשרות בפינוי בינוי מההיבט של הדייר ומהיבט של היזם.

שיעור חמישי:

- הכנת דוח אפס לבניית בניין ע"פ תמ"א 38.
- איך עושים מזה כסף - "חוק המארגנים".
- עבודת גמר: איתור בניין.
- הכנת תיק פרויקט, כולל דוח אפס.



תכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה